

## ALLEGATO C – TEMPLATE DI COMUNICAZIONE ANNUALE

La presente Comunicazione Annuale deve essere inviata, ai sensi dell'art. 4 del Contratto, entro 30 giorni dalla data di ricezione, a mezzo raccomandata, e-mail o PEC, della relativa richiesta di Centro Finanziamenti S.p.A.. La Comunicazione Annuale dovrà essere debitamente firmata dalla Parte Finanziata completa in tutte le sue parti e corredata dalla documentazione richiesta. In caso di mancato invio della Comunicazione Annuale, Centro Finanziamenti S.p.A. potrà avvalersi della facoltà di chiedere la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 15 del Capitolato.

Spettabile **Centro Finanziamenti S.p.A.**,

Il/La/i sottoscritto/a/i [●], in qualità di parte finanziata (di seguito la "Parte Finanziata") del contratto di finanziamento stipulato in data [●], a mezzo di atto pubblico del Notaio [●] in [●] (Rep. [●]; Racc [●]) (di seguito il "Contratto di Finanziamento") ed in conformità agli obblighi previsti in tale Contratto di Finanziamento e dal capitolato di patti e condizioni generali ad esso allegato dichiara/dichiarano che:

- risiede/risiedono stabilmente nell'Immobile oggetto d'Ipoteca e che l'Immobile si trova in buono stato di manutenzione;
- l'Immobile NON è stato oggetto di cessione, in tutto o in parte, di diritti reali o di godimento (ivi compresi, a titolo meramente esemplificativo, la vendita della proprietà, donazione, permuta, il comodato o la locazione, la costituzione di servitù, diritti d'abitazione o d'uso o usufrutto o superficie, pesi, privilegi, vincoli oneri o la concessione di altri diritti reali di garanzia a favore di terzi, di sequestri);
- non sono stati compiuti atti che riducano significativamente il valore dell'Immobile;
- non è stata revocata l'abitabilità dell'Immobile;
- non sono state apportate modifiche all'immobile rispetto al suo stato originale come documentato al momento della stipula del prestito vitalizio ipotecario dalla perizia e dalla documentazione catastale;
- è in vigore una polizza assicurativa a copertura dei rischi c.d. "incendio, scoppio e fulmine" per un valore pari almeno al valore di ricostruzione a nuovo dell'Immobile, come indicato da Centro Finanziamenti preliminarmente alla stipula;
- hanno preso residenza presso l'immobile i seguenti soggetti: *(se nessun soggetto ha preso residenza, indicare "nessun soggetto")*
  - nessun soggetto ha preso residenza presso l'immobile;
  - cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ grado di parentela \_\_\_\_\_
  - cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ grado di parentela \_\_\_\_\_
  - cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ grado di parentela \_\_\_\_\_
  - cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ grado di parentela \_\_\_\_\_
  - cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ grado di parentela \_\_\_\_\_
  - cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ grado di parentela \_\_\_\_\_
- che tutte le imposte dovute in relazione all'Immobile (es. TASI, TARI, IMU, Tarsu, IRE ecc.) sono state regolarmente versate alle competenti autorità in conformità alle relative disposizioni di legge e regolamentari applicabili.

### Elenco degli eredi legittimari/legittimi:

La Parte Finanziata dichiara che i propri eredi legittimari/legittimi alla data della presente comunicazione sono i seguenti<sup>1</sup>:

	Cognome	Nome	Grado di parentela	Indirizzo	Telefono
1					

<sup>1</sup> Depennare gli eventuali eredi legittimari/legittimi deceduti e inserire gli eventuali eredi legittimari/legittimi acquisiti. Se non vi sono eredi legittimari/legittimi in vita scrivere: "nessun erede in vita". Vanno indicati i primi 6 eredi legittimari/legittimi in vita, nel seguente ordine: il coniuge (indicando se separato); i figli (sia legittimi, che naturali, adottivi e legittimati); i figli di questi ultimi (esclusi gli adottati); i fratelli e sorelle (esclusi quelli del coniuge cointestatario se non anche comproprietario dell'immobile); i figli di questi ultimi.

2					
3					
4					
5					
6					

**Documentazione che viene allegata alla presente dichiarazione:** Documenti vari *[definiti caso per caso su richiesta di Centro Finanziamenti]*

**Autorizzazione al trattamento dei dati personali:** in relazione alla presente comunicazione annuale e ai sensi e per gli effetti della normativa in materia di protezione dei dati personali, la Parte Finanziata prende atto che a Centro Finanziamenti e ai suoi mandatarari sono stati forniti dati personali e acconsente che i dati personali forniti o direttamente acquisiti da Centro Finanziamenti e da suoi mandatarari nell'ambito della sua attività formino oggetto, nel rispetto della legge, di trattamento secondo le modalità previste dall'art. 7 del Capitolato allegato al Contratto di Finanziamento.

La presente Comunicazione Annuale è resa ai sensi dell'art. 4 del Contratto di Finanziamento ed è irrevocabile. La Parte Finanziata dichiara che le informazioni e le dichiarazioni contenute in questa Comunicazione Annuale sono veritiere, congrue e complete e che darà pronta comunicazione di tutti i fatti o le circostanze che possano rendere le suddette informazioni false o fuorvianti dandone comunicazione scritta immediata, e comunque non oltre 30 giorni, a mezzo raccomandata A/R o PEC indirizzata a Centro Finanziamenti ovvero ai mandatarari incaricati dalla stessa come indicati alla Parte Finanziata.

Data [●]

La Parte Finanziata<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_

<sup>2</sup> In caso di interdizione o inabilitazione la firma deve essere apposta dal tutore o dal curatore allegando copia della sentenza di interdizione o inabilitazione e del decreto di nomina del tutore o del curatore.